



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БОЈАН КОСТИЋ
Земун, Стевана Марковића 8/II
Пословни број. И.ИВ-1193/2017
Идент. број предмета: 28-02-01193-17-0112
Дана 29.03.2019. године

Јавни извршитељ Бојан Костић у извршном предмету у коме су извршни повериоци PROCREDIT BANK A.D., Београд - Нови Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 17, МБ 17335677, ПИБ 100000215, број рачуна 908-22001-32 који се води код банке Narodna Banka Srbije - Beograd, кога заступа Ненад Анђелић, запослен у PROCREDIT BANK A.D., и EUROBANK АКЦИОНАРСКО DRUSTVO BEOGRAD, 11000 БЕОГРАД, ул. Вука Караџића бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, чији је пуномоћник адв. Мр Александар Ђорђевић, 11000 Београд, Кумодрашка 103/2, против извршног дужника Божидар Ђорђевић, Калуђерица, ул. Јужни булевар бр. 7, ЈМБГ 0205955710364, чији је пуномоћник адв. Милош Бјелетић, 11000-Београд, Љубише Јеленковића бв, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца на основу веродостојне исправе, дана 29.03.2019. године саставља:

ЗАПИСНИК О ДРУГОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ

Започето у 10:00 часова

Присутни:

За јавног извршитеља: Бојан Костић, лично

За извршног повериоца ProCredit bank a.d. Beograd: нико, уредно позван

За извршног повериоца: Eurobank a.d. Beograd: нико ђ, уредно позван

За извршног дужника: нико, уредно позван

Записник води: помоћник јавног извршитеља Слободан Илић

Констатује се да друго јавно надметање спроводи јавни извршитељ Бојан Костић на основу правноснажног Решења о извршењу Другог основног суда у Београду судска јединица у Младеновцу Посл.бр. Ив. 1002/2013 од 14.03.2013. године, које је постало правноснажно дана 20.10.2014. године, Решење о обустави извршења Другог основног суда у Београду Посл.бр. 6 Ив. бр. 10404/2014 од 21.06.2017. године и Закључка о продаји непокретности на јавном надметању Посл. бр. И.Ив.-1193/2017 од 27.02.2019. године.

Констатује се да је Закључак о продаји непокретности на јавном надметању Посл. бр. И.Ив.-1193/2017 од 27.02.2019. године објављен на огласној и електронској огласној табли Другог основног суда у Београду у периоду од 05.03.2019. године до 20.03.2019. године, у складу са чл. 119. ст. 1. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник“ РС број 31/2011).

Све непокретности уписане у Лист непокретности број 1220 КО Калуђерица.

Констатује се да непокретност не може бити продата испод 30% процењене вредности непокретности (почетна цена), односно испод 473.480,06 динара.

Јавни извршитељ поучава понудиоце да су да прихвате почетну цену. Ако најмање један учесник прихвати објављену почетну цену, објављује се следећа цена која је виша и то највише за 5% од претходне цене, у складу са чл. 128. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник“ РС број 31/2011). Овај поступак се понавља све док последња понуђена цена остане неприхваћена. Јавно надметање се закључује непосредно после стављања најповољније понуде.

Јавни извршитељ је уручио учесницима табелу са лицитационим корацима.

Јавни извршитељ објављује почетну цену у износу од 473.480,06 динара и позивају се учесници да прихвате почетну цену.

Констатује се да су почетну цену прихватили учесници под редним бројем 7 Иван Ђурић и нико више.

Јавни извршитељ објављује цену која је за 5% виша од последње објављене, односно 497.154,06 динара и позивају се учесници да прихвате објављену цену.

Констатује се да нико не прихвата објављену цену у износу од 497.154,06 динара.

Имајући у виду напред наведено, јавни извршитељ је, применом чл. 128. ст. 3. Закона извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник“ РС број 31/2011) доноси:

ЗАКЉУЧАК

І ЗАКЉУЧУЈЕ СЕ ДРУГО јавно надметање.

КОНСТАТУЈЕ СЕ да је је најповољнији понудилац учесник под редним бројем 7, Иван Ђурић, Пожаревац, Цане Бабовић 50, ЈМБГ 2108973762012, који је прихватио објављену почетну цену у износу од 473.480,06 динара.

КОНСТАТУЈЕ СЕ да је понуда за куповину непокретности пуноважна.

Имајући у виду горе наведено, јавни извршитељ, применом чл. 128. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“ број 31/2011) доноси:

ЗАКЉУЧАК

І ДОДЕЉУЈУ СЕ непокретности:

- Воћњак 1. класе, површине 02а 28м², градско грађевинско земљиште, потес Караула, на катастарској парцели број 398/11,
- Виноград 2. класе, површине 06а 01м², градско грађевинско земљиште, потес Караула, на катастарској парцели број 398/12,
- Остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 02а 53м², градско грађевинско земљиште, потес Караула, на катастарској парцели број 398/30,

Све непокретности уписане у Лист непокретности број 1220 КО Калуђерица,

учеснику под редним бројем 7, Иван Ђурић, Пожаревац, Цане Бабовић 50, ЈМБГ 2108973762012, као најповољнијем понудиоцу за износ од 473.480,06 динара.

Констатује се да је Закључак о продаји непокретности на јавном надметању Посл. бр. И.Ив.-1193/2017 од 27.02.2019. године достављен странкама у поступку, и то извршном повериоцу ProCredit bank a.d. Beograd дана 01.03.2019. године, пуномоћнику извршног повериоца Eurobank a.d. Beograd дана 28.02.2019. године и пуномоћнику извршног дужника адвокату Милошу Бјелетићу дана 28.02.2019. године.

Предмет продаје је имовинска целина коју чине:

- Воћњак 1. класе, површине 02а 28м², градско грађевинско земљиште, потес Караула, на катастарској парцели број 398/11,
- Виноград 2. класе, површине 06а 01м², градско грађевинско земљиште, потес Караула, на катастарској парцели број 398/12,
- Остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 02а 53м², градско грађевинско земљиште, потес Караула, на катастарској парцели број 398/30,

Све непокретности уписане у Лист непокретности број 1220 КО Калуђерица.

Констатује се да процењена вредност предмета продаје износи 1.578.266,87 динара и на другом јавном надметању непокретност не може бити нижа од 30 % од процењене вредности непокретности (почетна цена), односно испод 473.480,06 динара.

Јавни извршитељ констатује да је до објављивања другог јавног надметања на депозитни рачун јавног извршитеља положено јемство у износу од десетине процењене вредности непокретности уплатила следећа лица:

1. Андрија Николић из Београда, Цветанова Ћуприја број 20, ЈМБГ 2411999710023, коме је додељен редни број 1,
2. Предраг Недељковић из Београда, Вукасовићева број 082, коме је додељен редни број 2,
3. Горан Клајић, Београд, Павла Лабата 91Е, ЈМБГ 1103978710333, коме је додељен редни број 3,
4. Мирослав Шестић из Београда, Војводе Петак број 2/5/8, коме је додељен редни број 4
5. Бестер доо Београд, Звездара, Цветанова ћуприја кога заступа Срђан Николић, директор, коме је додељен редни број 5,
6. Александар Сибиновић, Београд, Коларчева 5, коме је додељен редни број 6
7. Иван Ђурић, Пожаревац, Цане Бабовић 50, ЈМБГ 2108973762012, коме је додељен редни број 7

чиме су стекла право да учествују на јавном надметању за куповину предмета продаје.

Констатује се да су испуњени сви законски услови за одржавање другог јавног надметања, па јавни извршитељ доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОБЈАВЉУЈЕ СЕ друго јавно надметање за продају непокретности у својини извршног дужника, и то имовинске целине коју чине:

- Воћњак 1. класе, површине 02а 28м², градско грађевинско земљиште, потес Караула, на катастарској парцели број 398/11,
- Виноград 2. класе, површине 06а 01м², градско грађевинско земљиште, потес Караула, на катастарској парцели број 398/12,
- Остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 02а 53м², градско грађевинско земљиште, потес Караула, на катастарској парцели број 398/30,

II НАЛАЖЕ СЕ купцу непокретности да у року од 15 дана, на депозитни рачун извршитеља Бојана Костића из Земуна бр. 205-251815-79 код Комерцијалне банке а.д. Београд, уплати износ купопродајне цене умањен за износ уплаћеног јемства са позивом на број предмета И.И.бр. 2209/2018 те да јавном извршитељу достави доказ о извршеној уплати.

III Ако понуђилац са највећом понудом не положи продајну цену у предвиђеном року, јавни извршитељ ће прогласити продају том понудиоцу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност. Ако ни тај понуђилац не положи цену коју је понудио у одређеном року јавни извршитељ ће прогласити продају том понудиоцу без правног дејства и позвати трећег по реду понуђача да купи непокретност.

Јавни извршитељ позива учеснике јавног надметања да ставе примедбе на записник о јавном надметању.

Констатује се да учесници јавног надметања немају примедбе на записник.

Констатује се да је записник о јавном надметању уручен свим учесницима.

Завршено у 10:15 часова.

ИЗВРШНИ ПОВЕРИЛАЦ:

ИЗВРШНИ ДУЖНИК:

ПОНУЂАЧИ:



Милан Ђујић

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:

ЗАПИСНИК ВОДИО:



Милан Ђујић